

ДОГОВОР № _____
возмездного оказания услуг по поиску потенциальных покупателей на
объект недвижимого имущества.

город Феодосия

« _____ » _____ года

Гр. _____,
именуемый(-ая) в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «АГЕНТСТВО РИЭЛТОРСКОГО КОНСАЛТИНГА», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Горбатовского Геннадия Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать последнему информационно-консультационные услуги по поиску потенциальных покупателей, желающих приобрести в собственность (купить) следующий объект недвижимого имущества _____, находящийся по адресу: _____,

кадастровый номер – _____, (далее по тексту – «Объект»), и осуществить сопровождение сделки по продаже Объекта, а Заказчик обязуется принять и оплатить услуги Исполнителя в порядке, размере и сроки, определенные Договором.

1.2. Объект принадлежит Заказчику на праве собственности на основании _____.

1.3. Стоимость Объекта Заказчиком определена в размере _____ рублей на момент заключения Договора и может корректироваться Сторонами по согласованию в дальнейшем.

1.4. Заключение Сторонами настоящего договора не ограничивает право Заказчика на отчуждение Объекта по своему усмотрению, а также, в выборе и взаимодействии с другими агентствами недвижимости или иными лицами, оказывающими услуги в сфере сделок с недвижимостью, при условии, что покупатель не предоставлен Исполнителем.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Договор действует с « _____ » _____ года по « _____ » _____ года, а в части взаиморасчетов – до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

2.2. Договор прекращает своё действие, если в течение срока, указанного в п.2.1. будет полностью исполнен Сторонами с подписанием акта приемки выполненных работ и отсутствии взаимных претензий.

3. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

3.1. Исполнитель, в рамках настоящего договора, обязуется:

3.1.1. За свой счет выполнить комплекс работ по анализу рынка недвижимости в регионе, где расположен Объект;

3.1.3. За свой счет разработать и осуществлять рекламу Объекта на собственных и арендуемых ресурсах.

3.1.4. Организовывать проведение показов Объекта потенциальным покупателям по предварительному согласованию с Заказчиком с составлением акта осмотра Объекта;

3.1.5. Проводить переговоры по существенным условиям сделки купли-продажи в отношении Объекта с покупателями;

3.1.6. Консультировать (в устной форме) Заказчика по вопросам, связанным с продажей Объекта;

3.1.8. Согласовывать с Заказчиком (в устной или письменной форме) дату, время и место проведения сделки купли-продажи;

3.1.9. Организовывать подписание сторонами сделки предварительного договора купли-продажи Объекта (договора о намерениях сторон, соглашения в будущем заключить договор купли-продажи Объекта, соглашения о задатке/авансе и т.п.) и основного договора купли-продажи Объекта.

4. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

4.1. Заказчик, в рамках настоящего договора, обязуется:

4.1.1. Обеспечить доступ к осмотру Объекта Исполнителю и покупателям;

4.1.3. Не изменять стоимость Объекта в сторону увеличения без согласования с Исполнителем в период действия настоящего договора.

4.1.4. Осуществить за свой счёт подготовку пакета документов, необходимого для осуществления сделки купли-продажи Объекта.

4.1.5. В согласованный с Исполнителем день явиться для совершения сделки купли-продажи Объекта, с необходимыми документами и осуществить отчуждение Объекта Покупателю, предоставленному Исполнителем;

4.1.6. Выполнить все необходимые формальности и действия, необходимые для совершения сделки по купле-продаже Объекта;

4.1.7. Оплатить услуги, оказанные Исполнителем, в порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором.

ЗАКАЗЧИК: _____

ИСПОЛНИТЕЛЬ: _____

СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Услуги, предоставляемые Исполнителем в рамках Договора, оплачиваются Заказчиком по следующим расценкам:

Содержание услуги	Цена за единицу услуги (руб.)	Количество единиц	Общая стоимость услуги (руб.)
Информационно-консультационные услуги по поиску потенциальных покупателей, желающих приобрести в собственность (купить) объект недвижимого имущества Заказчика.	3 (три) процента от окончательной цены продажи объекта недвижимости, продаваемого Заказчиком. В случае, если цена сделки, не превышает 3300 000 (три миллиона триста тысяч) рублей, выплата подлежит фиксированная сумма оплаты услуг Исполнителя в размере 100 000 (сто тысяч) рублей	1	3 (три) процента от окончательной цены продажи объекта недвижимости, продаваемого Заказчиком. В случае, если цена сделки, не превышает 3300 000 (три миллиона триста тысяч) рублей, выплата подлежит фиксированная сумма оплаты услуг Исполнителя в размере 100 000 (сто тысяч) рублей
Услуги по сопровождению сделки купли-продажи объекта недвижимости, найденного Исполнителем	Услуга оказывается Исполнителем на безвозмездной основе	1	Услуга оказывается Исполнителем на безвозмездной основе

5.2. Цена услуг, установленная п. 5.1 настоящего договора, уплачивается Заказчиком в следующем порядке:

5.2.1. В случае заключения предварительного договора отчуждения Объекта с покупателем (с условием задатка/аванса), Заказчик оплачивает Исполнителю половину суммы, указанной в п. 5.1. настоящего договора в качестве аванса в день наступления вышеуказанного события. Вторая половина суммы, указанной в п. 5.1 Договора, подлежит оплате Заказчиком Исполнителю в день подписания Заказчиком и покупателем основного договора отчуждения Объекта, либо в момент подписания Заказчиком и Исполнителем Акта приемки-сдачи оказанных услуг, в зависимости от того, какое из событий наступит раньше.

5.2.2. Если предварительный договор отчуждения Объекта (с условием задатка/аванса) между Заказчиком и покупателем не оформлялся, оплата услуг Исполнителя осуществляется Заказчиком в полном размере, согласно п. 5.1. Договора, в день получения Заказчиком наличных денежных средств за продажу Объекта либо перечислением на банковский счет Заказчика денежных средств за продажу Объекта, но не позднее 2 (двух) рабочих дней с момента полной оплаты за продажу Объекта недвижимости.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Если сделка купли-продажи Объекта не состоялась по вине Исполнителя, сумма оплаченных услуг (при наличии такой оплаты) подлежит возврату Заказчику в полном объеме.

6.2. Исполнитель не несет ответственности за отказ Покупателя от приобретения Объекта и прилагает необходимые усилия по поиску новых Покупателей на Объект в течение срока действия Договора честным и законным путем.

6.3. Если сделка купли-продажи Объекта не состоялась при отсутствии вины Исполнителя, все обязательства Исполнителя по настоящему договору считаются добросовестно исполненными. При этом все денежные суммы, полученные Исполнителем от Заказчика для исполнения условий Договора, в том числе в соответствии с п. 5.2., возврату, не подлежат.

6.4. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение, которое имело место во время действия Договора.

6.5. Обязанности Исполнителя по настоящему договору считаются выполненными в полном объеме с момента подачи договора купли – продажи Объекта на государственную регистрацию. В случае отказа Заказчика от исполнения своих обязанностей после подачи договора купли – продажи Объекта на государственную регистрацию Заказчик обязуется оплатить услуги оказанные Исполнителем в размере который предусмотрены настоящим договором в течении 1 (одного) дня.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон с момента его подписания ими.

7.2. Все данные и информация, заполненные от руки в специально предусмотренных для этого графах (в части номера Договора и даты его заключения, в преамбуле Договора в части сведений о Заказчике, п. 1.1., п. 1.2., п. 1.3, п. 2.1., разделе 8 Договора) приписками, дописками не считаются, являются равнозначными машинописному (печатному) тексту и позволяют однозначно истолковать содержание Договора.

7.3. Заказчик заявляет, что до подписания настоящего Договора получил от Исполнителя разъяснения по всем пунктам Договора и согласен с предложенными условиями оказания услуг, рукописная часть текста Договора записана с его слов верно, в соответствии с представленными им сведениями, условия договора прочитаны Заказчиком и соответствуют его волеизъявлению.

7.5. Все споры по настоящему Договору разрешаются Сторонами путем переговоров, а в случае не достижения согласия – в судебном порядке.

7.12. Настоящий договор содержит весь объём отношений между сторонами относительно предмета договора,

ЗАКАЗЧИК: _____

ИСПОЛНИТЕЛЬ: _____

отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

7.13. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:	ИСПОЛНИТЕЛЬ:
<p>Ф.И.О: _____</p> <p>дата рождения: _____</p> <p>место рождения: _____</p> <p>гражданство: _____</p> <p>паспорт: серии _____ № _____, выдан _____</p> <p>_____</p> <p>зарегистрирован(-ая) по адресу: _____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>тел.: _____</p> <p>адрес эл. почты: _____</p>	<p>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АГЕНТСТВО РИЭЛТОРСКОГО КОНСАЛТИНГА»</p> <p>ОГРН 1219100011790, ИНН 9108126365, КПП 910801001</p> <p>Юридический/почтовый адрес: 298100, Республика Крым, г. Феодосия, ул. Кирова, д. 4, помещение 1</p> <p>Банковские реквизиты: р/с 40702810440100000099 в РНКБ Банк (ПАО) кор. счет № 3010181033510000607 в отделении Банка России по Республике Крым ИНН Банка 7701105460 / КПП Банка 910201001 БИК Банка 043510607</p> <p>Контакты: тел.: +7 (978) 692-01-64; + 7 (978) 113-23-25 адрес эл. почты: ark.feo.lawyer@gmail.com сайт: ark-dom.com</p>
<p>_____ (подпись) / _____ (инициалы, фамилия)</p>	<p>Директор ООО «АРК НЕДВИЖИМОСТЬ»</p> <p>_____ М.П. _____ /Г.В. Горбатовский/ (подпись)</p>

ЗАКАЗЧИК: _____

ИСПОЛНИТЕЛЬ: _____